

ДОГОВОР
о закреплении на праве оперативного управления
особо ценного муниципального имущества

№ 691 / уц

от «26» декабря 2011г.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, именуемый в дальнейшем КОМИТЕТ, в лице заместителя руководителя, начальника ОУМС Туровой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от 14.01.2011г. №71, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №18», именуемое в дальнейшем УЧРЕЖДЕНИЕ, в лице директора Казанцевой Натальи Алексеевны действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1) Предметом Договора является особо ценное движимое муниципальное имущество, закрепленное КОМИТЕТОМ за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления, согласно акту приемки-передачи (приложение), который является неотъемлемой частью договора.

2) Право оперативного управления у УЧРЕЖДЕНИЯ возникает с момента передачи имущества, то есть с момента фактического поступления имущества во владение УЧРЕЖДЕНИЯ.

3) Муниципальное имущество, закрепляемое за УЧРЕЖДЕНИЕМ на правах оперативного управления, отражается на его самостоятельном балансе.

4) Движение имущества закрепленного за УЧРЕЖДЕНИЕМ (выбытие, поступление) оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

5) УЧРЕЖДЕНИЕ вправе владеть и пользоваться муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления по настоящему договору, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Собственника этого имущества и назначением этого имущества.

6) УЧРЕЖДЕНИЕ вправе отказаться от имущества, закрепленного на праве оперативного управления, письменно предупредив Комитет за два месяца.

7) УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе отчуждать, производить обмен, списывать, сдавать в аренду, отдавать в залог или другим способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления. В случае необходимости в вышеперечисленных действиях УЧРЕЖДЕНИЕ обязано обратиться в КОМИТЕТ.

8) В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, УЧРЕЖДЕНИЕ обязуется:

- нести затраты, связанные с обслуживанием и содержанием имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, обеспечивать пожарную и техническую безопасность, а также сохранность инженерных сетей, оборудования и коммуникаций помещения;
- поддерживать имущество в исправном состоянии, принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения имущества
- осуществлять все необходимые меры по его сохранности и использованию по назначению,
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции, ремонта, восстановления имущества за счет средств УЧРЕЖДЕНИЯ,
- осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт;
- вести в установленном порядке учет имущества, своевременно оформлять акты приемки-передачи, сметы на реконструкцию, восстановлению и ремонту имущества,
- содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии;
- возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные не надлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению имущества,
- выполнять постановления и распоряжения Администрации округа и распоряжения КОМИТЕТА, касающиеся имущества, закрепленного за УЧРЕЖДЕНИЕМ настоящим договором.

9) УЧРЕЖДЕНИЕ обязано представлять в КОМИТЕТ в месячный срок сведения о приобретении (поступлении) нового имущества, порче, краже имущества.

